ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ <<ЕДИНАЯ РОССИЯ>>

624800 г.СухойЛог,ул.Кирова,7а,тел.(34373)4-26-55;e-mail:[redacted]

СУХОЛОЖСКОЕ МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

11.03. 2019 года. № МИК/1-66-06

Шабарчину Евгению Петровичу,
ул. Победы, 25, г. Сухой Лог
e-mail:[redacted]

Уважаемый Евгений Петрович!

На Ваше обращение, поступившее на адрес электронной почты Думы городского округа 10.02.19, сообщаю следующее.

Плата за сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме разделена на 2 части:

1. Плата за накопление твердых коммунальных отходов **включена в** состав **платы за содержание жилого помещения**. Внесение этой платы осуществляется собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах управляющей организации, ТСЖ, ЖСК.

За счет этой платы выполняются работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, организации сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290).

Одновременно, согласно пункту 13 Правил обращении с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации (далее - Правила обращения с твердыми коммунальными отходами), бремя содержания территории, прилегающей к

НАШЕ СУХОЛОЖЬЕ
интернет газета

месту погрузки твердых коммунальных отходов, собственники помещений в многоквартирном доме несут только в том случае, если она входит в состав общего имущества в многоквартирном доме. В остальных случаях это бремя возлагается на собственника земельного участка. Контейнерная площадка является местом накопления (пункт 2 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами). По смыслу пункта 8 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами место погрузки определяется местом накопления. Соответственно речь идет о содержании территории возле контейнерной площадки, а не самой территории контейнерной площадки и расположенных на ней конструкциях. **Поэтому собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах независимо от права собственности на места накопления обязаны вносить управляющей организации указанную выше плату**.

2. Плата за транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов включена в состав платы за **коммунальные услуги**. Внесение этой платы осуществляется собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах управляющей организации, ТСЖ, ЖСК для последующего расчета с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами или непосредственно этому региональному оператору при прямом договоре между ним и собственниками.

Размер платы для граждан устанавливается следующим образом:

1. плата за накопление – на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ, ЖСК либо органа местного самоуправления (части 3, 7, 8 статьи 156, часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) исходя из площади жилого помещения;

2. плата за транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами) – в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно принимает решение об осуществлении собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах оплаты этой услуги исходя из общей площади жилого помещения или исходя из количества проживающих в жилом помещении. Далее размер платы устанавливается следующим образом:

2.1. в общем порядке - исходя из норматива накопления твердых коммунальных отходов по цене за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенную в пределах утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

НАШЕ СУХОЛОЖЬЕ
интернет газета

2.2. при осуществлении раздельного сбора твердых коммунальных отходов, исходя из объема контейнеров, вывезенных с места накопления твердых коммунальных отходов, по цене за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенную в пределах утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации единого тарифа за услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме будут вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из фактического или нормативного объема накопления твердых коммунальных отходов.

Следовательно, Вы, как собственник одной из квартир дома 25 по улице Победы г. Сухой Лог, обязаны вносить управляющей организации плату за содержание места накопления твердых коммунальных отходов, т.е. в Вашем случае контейнерной площадки, расположенной по адресу снесенного дома пер. Фрунзе д.9 г. Сухой Лог.

С уважением,
Секретарь Сухоложского местного
отделения Партии «Единая Россия» Е.Г.Быков

НАШЕ СУХОЛОЖЬЕ
интернет газета