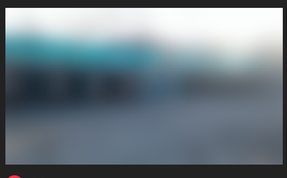
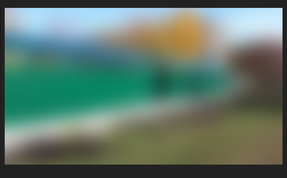
Войти
Регистрация

Музыка
Видео
Сообщества
Мини-приложения
Игры

Приложение на телефон

Евгений Быков
6 фев 2020

Верховный суд не согласился с позицией Администрации городского округа Сухой Лог и Думы городского округа относительно платы за содержание контейнерных площадок. При этом по процедуре принятия данного Решения Думой и введения его в действие у Свердловского областного суда и Верховного Суда РФ претензий нет, процедуры принятия, и введения в действие данного решения Думы соблюдены, о чем прямо сказано в решении судов.
Сухоложец, подавший иск в суд, был не согласен с решением Думы городского округа «Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме...» в части установления платы за содержание мест накопления твердых коммунальных отходов для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не имеющих в составе общего имущества контейнерных площадок. Проще говоря, если на придомовой территории моего МДК контейнерной площадке нет - я за нее не плачу, а если есть - то плачу за себя и за жильцов соседнего дома, которые этой площадкой пользуются.
Многие граждане ошибочно полагают, что заплатив за сбор мусор, они, в том числе оплатили и обслуживание контейнерной площадки. Но региональный оператор отвечает за сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО только с момента погрузки отходов в мусоровоз.
А вот за содержание самих площадок отвечает собственник земельного участка, на котором она размещена. В нашем случае это или жильцы многоквартирного дома (на придомовой территории которого контейнеры размещены) или органы местного самоуправления (если земля под площадкой муниципальная). Именно такой вывод сделал Областной суд и поддержал Верховный.
Работы по содержанию контейнерных площадок включают в себя их обслуживание (покраску, ремонт и др.) и санитарную очистку площадки и прилегающей территории, расчистку площадки от снега. Сколько и за что платить собственники МКД должны утверждать на общем собрании жильцов. Однако активности в этом вопросе сухоложцы не проявили и решений по утверждению ставки платы не принимали. В таком случае ставку платы утверждает орган местного самоуправления, в данном случае Дума городского округа.
В декабре 2018 года Дума городского округа приняла справедливое на ее взгляд решение чрезмерно не обременять жителей 40 многоквартирных домов, на придомовой территории которых размещены контейнерные площадки, а равномерно распределить эту нагрузку на всех жильцов, пользующихся мусорными контейнерами. К слову, установить контейнерные баки возле каждого многоквартирного дома не возможно, так как это нарушение СаНПин и Управление Роспотребнадзора никогда их не согласует. И как вы себе это представляете эстетически. В 2019 г. в одном из многоквартирных домов было проведено собрание жильцов с предложением установки на их придомовой территории контейнерной площадки, из 250 человек не было подано ни одного голоса «за», только «против». И было бы несправедливо, чтобы за все дома, которые пользуются контейнерной площадкой, платили только жильцы дома, на придомовой территории она расположены, то есть жители 40 многоквартирных домов были бы поставлены в дискриминационные условия по отношению ко всем остальным собственникам многоквартирных домов. Необходимо хорошо подумать что удобнее – бесплатный бесконтейнерный сбор мусора (когда не надо платить за содержание контейнерной площадки) который провоцирует несанкционированные свалки или контейнерный платный?
Цена вопроса составила - 1,17 руб. за квадратный метр жилой площади в месяц. Вроде не так накладно, если платят все. По вопросу 88 миллионов рублей, которые звучат в социальных сетях – ложь, чтобы привлечь внимание к своим постам. А взять, к примеру, контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории дома №26 по улице Белинского. Ею помимо собственника пользуются еще 7 домов: Белинского 16, 16а, 18, 24а, 28,30, 30а. Согласно данным Управляющей компании, в доме №26 проживает 154 человека, им придется платить за себя и еще 1023 жителей соседних домов, которые выносят мусор на их контейнерную площадку.
В платежках 2020 года, также согласно решению Думы, принятому в декабре 2019 года графа «Содержание контейнерных площадок» (1,17 руб.) отсутствует, то есть решение Областного суда исполнено досрочно.

28
Нравится
4
5.8K

Сначала старые

Юрий Пупышев
Егений Геннадьевич, ещё контеинерными площадками активно пользуются жители частных домов, которые так и не заключили договора с оператором
6 фев 2020 Поделиться 1

Евгений Шабарчин
Простая арифметика 1,17 (тариф) * 631 931, 37 квадратный метр (общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах) = 739 359,7029 рублей в месяц * 12 (месяцев в году) = 8 872 316,4348 и умножим на 10 лет (договор аренды с УК Сухоложской) = 88 723 164, 348 - вот и восемьдесят восемь миллионов, господин Быков Е.Г.
6 фев 2020 Поделиться 2

Евгений Быков
10 лет?Вы о чем?Это я еще не все про Вашу "Простую арифметику" рассказал!
6 фев 2020 Поделиться

Евгений Шабарчин
Евгений, жду, начинайте рассказывать
6 фев 2020 Поделиться

Евгений Быков
Всему свое время
6 фев 2020 Поделиться

Евгений Шабарчин
Евгений, ну что ж, я готов, пишите, материала у меня достаточно не только по делу о тарифе.
6 фев 2020 Поделиться 1

Евгений Быков
перейти к странице

Записи Евгения
Все записи
Поиск записей
Запись на стене

Читайте только самое интересное
Мы найдём много записей по вашему вкусу и соберём из них целую ленту — просто войдите в свой аккаунт.
Зарегистрироваться
Войти